



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' (ILPM)
SETTORE 5 - LAVORI PUBBLICI - POLITICHE EDILIZIA ABITATIVA**

Assunto il 10/06/2021

Numero Registro Dipartimento: 798

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 6178 del 14/06/2021

OGGETTO: PROCEDURA DI SELEZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CERTIFICAZIONE DELLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE DEGLI EDIFICI BASATA SUL PROTOCOLLO ITACA REGIONE CALABRIA. ACQUISIZIONE TRAMITE MEPA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA CONSULTAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B) D.LGS. 50/2016. CIG 868845972E. AGGIUDICAZIONE E APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO..

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE GENERALE REGGENTE

Visti:

- la Legge Regionale del 13/05/1996, n.7 e s.m.i., recante “Norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla dirigenza”;
- il D.Lvo 30 marzo 2001, n.165 e s.m.i.;
- il D.P.G.R. n. 354 del 24/06/1999 relativo alla separazione dell’attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella gestionale, per come modificato e integrato con il D.P.G.R. n. 206 del 5/12/2000;
- la Legge Regionale 12/08/2002, n.34, e s.m.i., recante “Riordino delle funzioni amministrative regionali e locali” e ritenuta la propria competenza;
- la D.G.R.n.63 del 15.02.2019 e s.m.i, inerente all’assetto organizzativo generale delle strutture amministrative della Giunta Regionale, con cui è stato approvato il Regolamento Regionale n.3/2019;
- la D.G.R. n. 91 del 15.05.2020, avente ad oggetto "Struttura organizzativa della Giunta Regionale- Approvazione modifiche alla DGR n.63 del 15/02/2019 e s.m.i.";
- la D.G.R. n. 186 del 21.05.2019, avente ad oggetto “DGR n. 63 del 15 febbraio 2019: struttura organizzativa della Giunta Regionale - approvazione revoca della struttura organizzativa approvata con D.G.R. n. 541/2015 e s.m.i. - pesatura delle posizioni dirigenziali e determinazioni delle relative fasce di rischio”;
- la D.G.R. n. 241 del 06.06.2019, recante ad oggetto “Struttura organizzativa della Giunta Regionale – approvazione modifiche alla Delibera di Giunta n. 63 del 15.02.2019”;
- la D.G.R. n.89 del 15.05.2020, con la quale l'ing. Domenico Pallaria è stato individuato quale Dirigente Generale reggente del Dipartimento "Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità”;
- il DPGR n. 57 del 18.05.2020 con cui è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale reggente del Dipartimento "Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità” all'Ing. Domenico Pallaria;
- la D.G.R. n. 512 del 31.10.2019, avente ad oggetto “Nuova struttura organizzativa della Giunta Regionale approvata con D.G.R. n. 63/2019 e s.m.i. - Assegnazione dei Dirigenti”, con la quale è stato dato atto delle individuazioni, da parte dei Dirigenti apicali, dei dirigenti già assegnati ai Dipartimenti/Strutture assimilate di rispettiva competenza cui conferire successivamente l'incarico con proprio decreto di cui all'Allegato A alla medesima Deliberazione;
- il D.D.G .n.14154 del 15.11.2019, con cui l'Ing. Francesco Tarsia è stato assegnato alla direzione del Settore "Lavori Pubblici – Politiche Edilizia Abitativa” del Dipartimento “Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità”;
- il Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50, recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, nonché le successive determine e circolari esplicative dell'ANAC;
- il Decreto Legislativo 16 luglio 2020 n.76 (convertito con modificazioni con L. 11 settembre 2020 n. 120): “Procedure per l’incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all’aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia”;
- le Linee Guida n. 4 emanate dall’A.N.A.C. con delibera n.1097 del 26.10.2016 ai sensi dell’art.36, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;
- la Legge Regionale 29 dicembre 2020, n. 34 recante “Legge di stabilità Regionale 2021”;
- la Legge Regionale 29 dicembre 2020, n. 35, recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2021 – 2023”;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 513 del 30 dicembre 2020 recante “Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2021 - 2023 (art. 39, c.10, d.lgs. 23.6.2011, n.118)”;

Visti inoltre:

- la Legge Regionale 4/11/2011, n. 41, recante “Norme per l’abitare sostenibile”;
- il Regolamento Regionale n.19 del 16/12/2016 “Sistema per la certificazione di sostenibilità energetico e ambientale degli interventi edilizi e per l’accreditamento dei soggetti abilitati al rilascio del certificato di sostenibilità energetico e ambientale degli edifici” e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 581 del 23.11.2017, recante “Approvazione revisione Disciplinare Tecnico di Attuazione della L.R. n. 41/2011, del Protocollo di sostenibilità ambientale per Edifici Pubblici e delle Linee Guida di riferimento”;
- il decreto n.3333 del 30/3/2021, avente ad oggetto “Procedura di selezione per l’affidamento del servizio di certificazione della sostenibilità ambientale degli edifici basata sul Protocollo Itaca Regione Calabria. Acquisizione tramite MEPA mediante procedura negoziata previa consultazione degli operatori economici ai sensi dell’art.36 comma 2 lett.b) D.Lgs.50/2016 – Determina a contrarre e Nomina del RUP. CIG 868845972E” con il quale è stato approvato il Disciplinare di gara, è stato disposto di avvalersi del MePA – Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, con lo strumento della “Richiesta di Offerta” con procedura negoziata, da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso, valutato sulla percentuale di tariffa trattenuta dal soggetto certificatore per ogni procedimento di certificazione, posta a base d’asta pari all’85%, ed è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l’ing. Francesco Tarsia, dirigente del Settore n.5 “Lavori pubblici e Politiche di Edilizia Residenziale” del Dipartimento n. 6 “Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità”;

Considerato che:

- con il suddetto decreto n. 3333 del 30/03/2021 questo Dipartimento ha stabilito la modalità di presentazione delle offerte attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), entro il termine di 15 (quindici) giorni dall’invio della lettera di invito;
- in data 15/04/2021 è stata indetta la procedura di acquisto RDO n.2779904, pubblicata sul MEPA, ed è stata inviata la lettera di invito, sempre tramite MEPA, ai seguenti operatori, abilitati nella categoria di interesse:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
ASSOCIAZIONE IISBE ITALIA	09084610014
FONDAZIONE PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE	10226731007
FONDAZIONE ECOSISTEMI	12956431006
ALLEANZA ITALIANA PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE - ASVIS	14610671001
AGENZIA PER L'ENERGIA E LO SVILUPPO SOSTENIBILE - AESS	02574910366

- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del 30/04/2021;
- **alla scadenza del suddetto termine di presentazione è pervenuta n.1 offerta economica da parte dell’operatore economico ASSOCIAZIONE IISBE ITALIA;**
- in data 4/5/2021 è stato pubblicato sul sito web regionale l’avviso di seduta pubblica virtuale, secondo le regole del mercato elettronico della p.a., per l’avvio delle operazioni inerenti alla procedura di gara indicata in epigrafe;

Dato atto che:

- in data 6/5/2021 il RUP, per come riportato in apposito verbale, ha proceduto all’apertura delle buste sul MEPA, verificando, con esito positivo, la documentazione amministrativa trasmessa e riscontrando l’offerta economica, valutata sulla percentuale di tariffa trattenuta dal soggetto certificatore per ogni procedimento di certificazione, pari all’80%, della tariffa corrisposta ai fini del rilascio del Certificato di Sostenibilità Ambientale, omnicomprensivo di ogni spesa prevista per l’esecuzione del servizio, con conseguente impegno a versare sul conto di Tesoreria Regionale una quota pari al 20 %;
- **a conclusione della suddetta procedura**, essendo l’offerta economica proposta inferiore alla base d’asta, posta pari all’85% della tariffa corrisposta ai fini del rilascio del Certificato di Sostenibilità Ambientale, e quindi validamente formulata sulla base di quanto previsto nel Disciplinare di

gara, il R.U.P. ha proposto di aggiudicare il Servizio in oggetto all'operatore economico ASSOCIAZIONE IISBE ITALIA;

Richiamato integralmente il verbale di apertura delle buste, redatto in seduta pubblica dal RUP in data 6/5/2021, con il quale si dà atto della valutazione dell'offerta e viene indicata la proposta di aggiudicazione del Servizio in parola formulata all'ASSOCIAZIONE IISBE ITALIA;

Richiamato, altresì, quanto previsto dal punto 8 del Decreto n.3333 del 30/3/2021 e dall'art.11 del Disciplinare di gara, ovvero di procedere all'aggiudicazione del servizio anche in presenza di una sola offerta valida;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 e s.mm.ii. l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la stipulazione del contratto deve avere luogo entro sessanta giorni successivi al momento in cui è divenuta efficace l'aggiudicazione;
- ai sensi dell'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione (cd. stand still period sostanziale), ad eccezione dei casi di esclusione individuati dal successivo comma 10, quale affidamento effettuato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) e b), come nel caso di specie;
- l'Operatore economico selezionato dovrà sottoscrivere il Patto di Integrità, di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 33 del 30 gennaio 2019;

Ritenuto necessario:

- approvare, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. ii., il verbale di apertura delle buste richiamato in premessa, redatto in seduta pubblica dal RUP in data 6/5/2021, e la conseguente proposta di aggiudicazione del servizio di "Certificazione della sostenibilità ambientale degli edifici basata sul Protocollo Itaca Regione Calabria", effettuato tramite procedura negoziata sulla piattaforma MEPA, di cui alla RDO n.2779904, ai sensi e nel rispetto di quanto disposto dall'art. 36 c. 2 lett. b) del D.L.vo 50/2016 e ss.mm.ii.;
- provvedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D. Lgs. 50/2016 del servizio di "Certificazione della sostenibilità ambientale degli edifici basata sul Protocollo Itaca Regione Calabria" all'Operatore economico ASSOCIAZIONE IISBE ITALIA VIA LIVORNO, 60 – Torino, iscritta al Registro delle Imprese di CCIAA DI TORINO con il numero Repertorio Economico Amministrativo 1137632, P. IVA 09084610014;
- precisare che la presente determinazione non comporta assunzione di impegno di spesa sul bilancio Regionale, in quanto gli oneri necessari al rilascio delle certificazioni saranno sostenuti direttamente dai Committenti e trattenuti dal soggetto certificatore a riscossione della tariffa per conto della Regione e che la quota di competenza Regionale sarà versata secondo le modalità indicate nel contratto ed imputato sul capitolo di entrata E9301020901, previo accertamento delle entrate che deriveranno dall'esecuzione del contratto, rimandato a successivo atto;
- approvare lo schema di contratto (Allegato A), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- delegare alla sottoscrizione del contratto il Dirigente del Settore n.5 "Lavori pubblici e Politiche di Edilizia Residenziale" del Dipartimento n. 6 "Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità";
- dare atto che l'avviso dell'esito di gara sarà comunicato a tutti i soggetti interessati ai sensi dall'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTI gli artt.4 e segg. della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., nonché l'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

ATTESTATO che si provvederà agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 23 del D.Lgs. n.33 del 2013 e alle ulteriori pubblicazioni previste dal Piano Triennale di prevenzione della corruzione ai sensi dell'art. 7 bis comma 3 del D.Lgs. n. 33 del 2013;

DATO ATTO non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del RUP del presente procedimento;
A TERMINI delle richiamate disposizioni legislative;
RISCONTRATA la regolarità degli atti;

DECRETA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

Art.1) Di approvare, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. ii., il verbale di apertura delle buste richiamato in premessa, redatto in seduta pubblica dal RUP in data 6/5/2021, e la conseguente proposta di aggiudicazione del servizio di "Certificazione della sostenibilità ambientale degli edifici basata sul Protocollo Itaca Regione Calabria", effettuato tramite procedura negoziata sulla piattaforma MEPA, di cui alla RDO n.2779904, ai sensi e nel rispetto di quanto disposto dall'art. 36 c. 2 lett. b) del D.L.vo 50/2016 e s.m.i.;

Art.2) Di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.lgs. 50/2016, il servizio di "Certificazione della sostenibilità ambientale degli edifici basata sul Protocollo Itaca Regione Calabria", ai sensi dell'art.32, comma 5, del D.Lgs.50/2016, all'operatore economico Associazione IISBE Italia Via Livorno, 60 – Torino, iscritta al Registro delle Imprese di CCIAA di Torino con il numero Repertorio Economico Amministrativo 1137632, P. IVA 09084610014, che tratterà, in qualità di soggetto certificatore, per ogni procedimento di certificazione, una percentuale della tariffa corrisposta ai fini del rilascio del Certificato di Sostenibilità Ambientale pari all'80%, onnicomprensivo di ogni spesa prevista per l'esecuzione del servizio, e verserà sul conto di Tesoreria Regionale una quota pari al 20 %;

Art.3) Di dare atto che l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta, la quale è irrevocabile fino al termine di cui al comma 8 dell'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016, e che l'efficacia dell'aggiudicazione disposta con il presente provvedimento è subordinata, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016, all'esito dei controlli sul possesso dei prescritti requisiti, la cui competenza è in capo all'Amministrazione contraente ed all'acquisizione della dichiarazione di accettazione delle clausole di integrità indicate nel "Patto di Integrità" negli affidamenti, approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 33 del 30/01/2019;

Art.4) Di precisare che la presente determinazione non comporta assunzione di impegno di spesa sul bilancio Regionale, in quanto gli oneri necessari al rilascio delle certificazioni saranno sostenuti direttamente dai Committenti e trattenuti dal soggetto certificatore a riscossione della tariffa per conto della Regione e che la quota di competenza Regionale sarà versata secondo le modalità indicate nel contratto ed imputato sul capitolo di entrata E9301020901, previo accertamento delle entrate che deriveranno dall'esecuzione del contratto, rimandato a successivo atto;

Art.5) Di disporre, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., che, divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto di appalto deve avere luogo entro i successivi sessanta giorni, salvo diverso termine previsto nel bando, ovvero l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario;

Art.6) Di approvare lo schema di contratto (Allegato A), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Art.7) Di delegare alla sottoscrizione del suddetto contratto il Dirigente del Settore n.5 "Lavori pubblici e Politiche di Edilizia Residenziale" del Dipartimento n. 6 "Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità";

Art.8) Di dare atto che l'avviso dell'esito di gara sarà comunicato a tutti i soggetti interessati ai sensi dall'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;

Art.9) Di provvedere alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della Legge Regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;

Art.10) Di provvedere alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ai sensi della Legge Regionale 6 Aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;

Art.11) Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, da proporsi entro il termine di 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporsi entro 120 giorni.

Sottoscritta dal Dirigente
TARSIA FRANCESCO
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente Generale
PALLARIA DOMENICO
(con firma digitale)

SCHEMA DI CONTRATTO

PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI "CERTIFICAZIONE DELLA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE DEGLI EDIFICI BASATA SUL PROTOCOLLO ITACA REGIONE CALABRIA" - CIG: 868845972E

PREMESSO CHE:

- la legge regionale 4.11.2011, n. 41 disciplina la certificazione della sostenibilità ambientale degli edifici, sia pubblici che privati, sul territorio regionale;
- il Regolamento regionale n. 19/2016 di attuazione della suddetta L.R. n. 41/2011 detta i criteri per il rilascio della certificazione di sostenibilità degli edifici;
- il Disciplinare Tecnico, approvato in ultimo con D.G.R. n. 581/2017, definisce:
 - a. la procedura e le modalità per il rilascio della certificazione di sostenibilità degli edifici di cui all'art. 9, comma 1 della L.R. n. 41/2011, che può essere richiesta sia da soggetti pubblici che privati (d'ora innanzi detti "**Committenti**");
 - b. le procedure, le modalità e i tempi per l'effettuazione dei controlli, anche a campione, sugli interventi edilizi in fase di realizzazione, nonché sugli interventi realizzati, al fine di accertare la conformità degli stessi alla certificazione rilasciata ai sensi dell'art. 9, comma 5 della l.r. n. 41/2011;
 - c. il sistema di accreditamento dei soggetti abilitati a condurre le attività di ispezione, comprensivo dell'individuazione dei relativi requisiti professionali, nonché le modalità di controllo, anche a campione, sulla sussistenza dei suddetti requisiti e sull'attività svolta;
 - d. la corresponsione di oneri istruttori all'Ente certificatore secondo modalità e tariffe stabilite con decreto del Dirigente generale del Dipartimento competente in materia di edilizia sostenibile;
- l'art. 2 del suindicato Disciplinare Tecnico prevede che la funzione di Ente Certificatore venga svolta dalla Regione Calabria, la quale può delegare tale funzione ad altro soggetto (d'ora innanzi detto "**soggetto certificatore**");
- con D.D.G. n. 2734 del 14.03.2017 è stato approvato il tariffario regionale per il rilascio della certificazione di sostenibilità ambientale ed è stato stabilito che, in caso di delega, una quota pari all'85% della tariffa sia trattenuta dal soggetto certificatore ed una quota pari al 15% versata alla Regione;
- con D.D.G. n. 3333 del 30.3.2021 il Dipartimento "Infrastrutture, LL.PP., Mobilità" della Regione Calabria ha approvato il Disciplinare di gara, nonché ha disposto di avvalersi del MePA – Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, con lo strumento della "Richiesta di Offerta" con procedura negoziata, da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso, valutato sulla percentuale di tariffa trattenuta dal soggetto certificatore per ogni procedimento di certificazione, posta a base d'asta pari all'85%;
- con D.D.G. n. _____ del _____ è stato approvato lo schema del presente contratto di servizi;

TUTTO CIÒ PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - PREMESSE, ALLEGATI E DOCUMENTI CONTRATTUALI

1. Il presente contratto regola il rapporto tra le Parti.
2. Le premesse e gli Allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto.
3. I Documenti contrattuali elencati nell'Allegato 1, che le Parti dichiarano di ben conoscere ed accettare, ancorché non materialmente allegati al contratto, costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso e si intendono qui integralmente richiamati.
4. Per quanto non espressamente previsto nel contratto, si applica la normativa nazionale e dell'Unione europea.
5. In caso di contrasto e/o incompatibilità tra le disposizioni contenute nel contratto e quelle contenute nei documenti contrattuali valgono le disposizioni del contratto.

Art. 2 – PARTI

Il presente contratto, sottoscritto digitalmente il giorno del mese di dell'anno 2021 disciplina i rapporti

TRA

La Regione Calabria – Dipartimento Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità – Settore 5 “Lavori Pubblici, Politiche Edilizia Abitativa” rappresentata dal Dirigente _____ di seguito denominato “Ente”

E

l'Operatore economico _____, iscritto al Registro delle Imprese _____ con il numero Repertorio _____ P. IVA, di seguito denominato “Soggetto certificatore”,

d'ora in avanti, quando insieme, denominate “Parti”,

PER

l'affidamento del servizio di “Certificazione della sostenibilità ambientale degli edifici basata sul Protocollo Itaca Regione Calabria”.

Art. 3 – OGGETTO DEL CONTRATTO

1. Il presente contratto ha ad oggetto l'affidamento del servizio di “Certificazione della Sostenibilità Ambientale degli edifici basata sul Protocollo Itaca Regione Calabria” e, conseguentemente, dei compiti di “Ente Certificatore”, per come definiti nel Disciplinare Tecnico attuativo della Legge Regionale n. 41/2011, approvato con D.G.R. n. 581 del 23.11.2017, che qui si intende interamente richiamato.

Art. 4 - DURATA DEL CONTRATTO

1. Il presente contratto decorre dalla data della sua sottoscrizione e avrà una durata pari a 24 (ventiquattro) mesi a decorrere dalla data di stipula.
2. Il contratto potrà essere prorogato, prima della scadenza, su richiesta dell'Ente in relazione alle proprie esigenze e previa accettazione da parte del Soggetto certificatore in conformità ed in attuazione alla disposizione di cui all'art. 106, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per la durata massima di 6 (sei) mesi, ai sensi dell'art. 23, comma 2, legge 18 aprile 2005, n. 62 e s.m.i.

Art. 5 - REFERENTI

1. Ai fini dei rapporti tra le Parti, vengono indicati due referenti incaricati di tenere ogni rapporto formale scaturente dagli obblighi del presente contratto.
2. L'Ente indica quale proprio Referente il responsabile dell'Unità Operativa 5.2 - Edilizia Sostenibile del Settore Lavori Pubblici del Dipartimento Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità.
3. Il Soggetto certificatore indica quale proprio Referente il _____.

Art. 6 - STRUTTURA DEL SISTEMA DI CERTIFICAZIONE

1. Ai fini della gestione e controllo del sistema di certificazione, il Soggetto certificatore è responsabile della redazione e dell'aggiornamento dei seguenti documenti e attività:
 - a) procedura di certificazione, modalità di avvio e gestione del processo nelle singole fasi che lo compongono;
 - b) modulistica tecnica di riferimento;
 - c) software e strumenti per il calcolo dei punteggi;
 - d) help desk di supporto tecnico all'implementazione delle procedure informatiche;
 - e) portale web tematico per gli utenti.
2. I documenti predisposti saranno preventivamente verificati e approvati dal Referente indicato dall'Ente al precedente art. 5, prima della loro pubblicazione o utilizzo.
3. Il Portale web di gestione del Registro regionale Protocollo Itaca sarà direttamente accessibile dal sito istituzionale dell'Ente nella sezione relativa all'Unità Operativa "Edilizia sostenibile".

Art. 7 - GESTIONE DEL SISTEMA DI CERTIFICAZIONE

1. All'Operatore economico è attribuito il ruolo di Soggetto certificatore di parte terza. In questa veste, il Soggetto certificatore attiverà i processi per la Certificazione di Sostenibilità ambientale per le fasi di progettazione e realizzazione degli interventi di ristrutturazione o di nuova costruzione in conformità alle disposizioni del Disciplinare Tecnico di attuazione della Legge Regionale n. 41/2011.
2. Come disposto dagli artt. 3 e 4 del Disciplinare Tecnico sopra richiamato, l'attivazione del processo di certificazione potrà essere richiesta dal proprietario dell'immobile o da un soggetto da esso delegato, potrà avere natura volontaria o essere richiesto da specifiche disposizioni regionali che prevedono l'obbligatorietà della certificazione, anche in relazione ad agevolazioni, incentivi e contributi.
3. I costi connessi alle attività di certificazione, così come esplicitato nella Procedura di Certificazione, saranno calcolati sulla base del Tariffario approvato con D.D.G. n. 2734 del 14/03/2017 e saranno a totale carico del Committente.
4. Il Soggetto certificatore stipulerà con il Committente specifico contratto di servizi e provvederà all'incasso della tariffa corrisposta ai fini del rilascio del Certificato di Sostenibilità Ambientale.
4. L'Ente delega l'Operatore economico aggiudicatario, quale Soggetto certificatore, ad incassare in nome e per conto proprio la tariffa corrisposta dal Committente ai fini del rilascio del Certificato di Sostenibilità Ambientale dell'edificio da parte del predetto Soggetto certificatore.
5. A garanzia degli impegni assunti nei confronti delle Amministrazioni pubbliche e dei privati, i contratti di Certificazione Protocollo ITACA Regione Calabria in corso alla scadenza del presente Contratto rimarranno validi fino al rilascio dei Certificati di Sostenibilità Ambientale degli interventi realizzati a fine lavori.

6. Per gli oneri derivanti dal presente contratto, il Soggetto certificatore tratterrà __ per cento della tariffa incassata e provvederà a versare alla Regione Calabria il _____ per cento della predetta tariffa.
7. Il Soggetto certificatore si impegna a specificare nel contratto di servizi sottoscritto tra lo stesso ed il Committente che la tariffa, corrisposta dal predetto Committente ai fini del rilascio del Certificato di Sostenibilità Ambientale dell'edificio, verrà incassata da detto Operatore, in virtù di quanto previsto dall'art. 3 del presente contratto.
8. Fermo restando quanto disposto nel Disciplinare tecnico di cui alla DGR n.581/2017, l'Ente si riserva il diritto di procedere all'aggiornamento periodico dei contenuti del Protocollo di sostenibilità ambientale e delle Linee Guida di riferimento, senza che siano modificati il presente contratto e i corrispettivi previsti dal Disciplinare di gara.

Art. 8 - MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DEL CONTRATTO

1. Il Soggetto certificatore svolgerà le attività connesse al processo di certificazione in completa autonomia, indipendenza e imparzialità di giudizio, secondo la migliore pratica professionale, nel pieno rispetto delle norme, anche deontologiche ed etiche vigenti, e secondo le condizioni, le modalità e i termini contenuti nella Procedura di certificazione predisposta e approvata dalla Regione.
2. Nell'espletamento delle attività di certificazione, il Soggetto certificatore si avvarrà di un team di audit costituito da proprio personale tecnico altamente specializzato coordinato da un Referente tecnico, persona qualificata, delegata e responsabile del processo di certificazione.
3. Il Soggetto certificatore manterrà un sistema di registrazione per dimostrare l'efficace esecuzione delle attività di certificazione eseguite. Tali documenti saranno archiviati nel Registro regionale Protocollo ITACA.
4. Gli Attestati in Fase di Progetto e i Certificati finali, quali documenti ufficiali delle attività di certificazione condotte, sono sottoscritti con firma congiunta dal Responsabile tecnico delegato dal Soggetto certificatore e dal Referente regionale e saranno pubblicati nel Registro regionale Protocollo ITACA, nel portale richiamato al comma 3 dell'art. 6.
5. I reclami o i ricorsi ricevuti da parte del Committente in ordine alle attività di certificazione effettuate dal Soggetto certificatore saranno gestite secondo specifiche procedure documentate, con risposta al reclamante entro un tempo prestabilito, coinvolgendo e informando l'Ente.

Art. 9 - OBBLIGHI DEL SOGGETTO CERTIFICATORE

1. Sono a carico del Soggetto certificatore tutti gli oneri e rischi relativi al servizio oggetto del presente contratto, nonché ad ogni attività che si rendesse necessaria per l'attivazione e la prestazione dello stesso o, comunque, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste.
2. Il Soggetto certificatore si obbliga ad eseguire tutte le prestazioni oggetto del presente contratto a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel presente contratto, nel Disciplinare tecnico di cui alla D.G.R. n. 581 del 23.11.2017.
3. Il Soggetto certificatore si impegna ad osservare, nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, tutte le norme e le prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore, nonché quelle che dovessero essere successivamente emanate.
4. Il Soggetto certificatore si obbliga a trasmettere al Referente regionale un elenco dettagliato dei contratti di servizio stipulati con i Committenti, con indicazione, per

ciascuno di essi, dei seguenti elementi: contraente, oggetto del contratto, corrispettivo totale previsto con indicazione dell'importo incassato e dell'importo da incassare.

5. Il Soggetto certificatore si obbliga a versare la quota dovuta all'Ente, tramite la piattaforma PagoPA, all'indirizzo <https://pagopa.regione.calabria.it/pa/home.html> selezionando la categoria "Certificazione di sostenibilità ambientale", nonché a trasmettere al Referente regionale il documento richiamato al suindicato comma 4 e l'attestazione dell'avvenuto versamento della predetta quota, sulla base di quanto previsto al seguente art.10, entro il termine perentorio di 15 (quindici) giorni dalla data di sottoscrizione di contratti di servizi tra lo stesso Soggetto certificatore e i Committenti:
 - a. per un importo complessivo di € 30.000,00;
 - b. per un importo complessivo di € 60.000,00;
 - c. per un importo complessivo di € 90.000,00;
 - d. per un importo complessivo di € 120.000,00;
 - e. per un importo complessivo di € 150.000,00;
 - f. per un importo complessivo di € 180.000,00;
 - g. per un importo complessivo di € 214.000,00, previa autorizzazione da parte dell'Ente, per come previsto al successivo comma 6 del presente articolo.
6. Il Soggetto certificatore, al raggiungimento dell'importo di cui al suindicato comma 5 lett. f. del presente articolo, si obbliga a darne apposita comunicazione al Referente regionale. In tal caso, l'Ente valuterà la sussistenza delle condizioni per autorizzare il Soggetto certificatore, prima della scadenza del presente contratto, alla sottoscrizione di ulteriori contratti di servizi fino al raggiungimento della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ovvero fino all'importo massimo di € 214.000,00.
7. Su specifica richiesta dell'Ente, il Soggetto certificatore potrà anticipare le spese che lo stesso Ente dovrà sostenere per lo svolgimento di attività in materia di sostenibilità ambientale degli interventi edilizi, le quali dovranno esser decurtate, previa autorizzazione da parte dell'Ente, dalle somme che l'Operatore economico verserà secondo le modalità previste al comma 5 del presente articolo.
8. Il Soggetto certificatore si obbliga a rispettare tutte le indicazioni relative all'esecuzione contrattuale che dovessero essere impartite dall'Ente, nonché a dare immediata comunicazione all'Ente di ogni circostanza che abbia influenza sull'esecuzione del contratto.
9. L'Ente si riserva la facoltà di procedere, in qualsiasi momento e anche senza preavviso, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del presente contratto. Il Soggetto certificatore si impegna, altresì, a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche.
10. Il Soggetto certificatore è tenuto a comunicare all'Ente ogni modificazione negli assetti proprietari, nella struttura dello stesso e negli organismi tecnici e amministrativi. Tale comunicazione dovrà pervenire all'Ente entro 10 (dieci) giorni dall'intervenuta modifica.
11. Il Soggetto certificatore ha l'obbligo di comunicare all'Ente ogni modificazione e/o integrazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., entro il termine perentorio di 10 (dieci) giorni decorrenti dall'evento modificativo e/o integrativo.
12. Il Soggetto certificatore ha l'obbligo di comunicare tempestivamente all'Ente le eventuali modifiche che possano intervenire per tutta la durata del presente contratto in ordine alle modalità di esecuzione contrattuale.

13. Il Soggetto certificatore si impegna a garantire la riservatezza su ogni notizia, informazione o documenti riservato di cui verrà a conoscenza nell'esecuzione delle attività affidate.
14. Il Soggetto certificatore si impegna a trattare e custodire i dati e le informazioni, sia su supporto cartaceo che informatico, relativi all'espletamento di attività riconducibili al presente contratto, in conformità alle misure e agli obblighi imposti dal Decreto Legislativo 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e s.m.i.

Art. 10 – IMPORTO CONTRATTUALE

1. Gli oneri istruttori connessi alle attività di certificazione, per come previsto all'art. 11 del Disciplinare Tecnico di cui alla D.G.R. n. 581 del 23.11.2017, saranno calcolati sulla base del Tariffario approvato con D.D.G. n. 2734 del 14.03.2017 e saranno a totale carico dei Committenti.
2. Il Soggetto certificatore stipulerà con il Committente specifico contratto di servizi e provvederà all'incasso della tariffa corrisposta ai fini del rilascio del Certificato di Sostenibilità Ambientale, trattenendo una quota pari al ____ per cento della tariffa incassata e versando alla Regione, tramite la piattaforma PagoPA, all'indirizzo <https://pagopa.regione.calabria.it/pa/home.html> selezionando la categoria "Certificazione di sostenibilità ambientale", una quota pari al _____ per cento della predetta tariffa.
3. L'importo di cui al precedente comma 2 è onnicomprensivo di ogni spesa prevista per l'esecuzione del servizio.
4. Ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il calcolo del valore stimato dell'appalto pubblico di servizi è basato sull'importo totale pagabile, al netto dell'IVA, valutato dall'Ente sulla base dei contratti di cui al comma 2 sopra richiamato. Il calcolo tiene conto dell'importo massimo stimato, ivi compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del presente contratto per come esplicitamente stabilito nel Disciplinare di gara. Detto importo non potrà superare la soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
5. Ai fini della verifica del rispetto del suddetto comma 4, il Soggetto certificatore dovrà trasmettere al Referente regionale la documentazione di cui all'art. 9, comma 4, del presente contratto.

Art. 11 - OBBLIGHI DI RISERVATEZZA

1. Il Soggetto certificatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente contratto. In particolare, si precisa che tutti gli obblighi in materia di riservatezza verranno rispettati anche in caso di cessazione dei rapporti in essere con l'Ente e comunque per i cinque anni successivi alla cessazione di efficacia del rapporto contrattuale.
2. L'obbligo di cui al precedente comma sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del presente contratto.
3. L'obbligo di cui al comma 1 non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio.
4. Il Soggetto certificatore è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e risorse, degli obblighi di segretezza anzidetti.

5. In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, l'Ente ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente contratto, fermo restando che il Soggetto certificatore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che dovessero derivare all'Ente.
6. Il Soggetto certificatore potrà citare i termini essenziali del presente contratto, nei casi in cui ciò fosse condizione necessaria per la partecipazione dell'Operatore economico stesso a gare e appalti, previa comunicazione dell'Ente.
7. Il Soggetto certificatore si impegna, altresì, a rispettare quanto previsto dalla normativa sul trattamento dei dati personali (D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. e Regolamento UE 2016/679 (GDPR)) e ulteriori provvedimenti in materia.

Art. 12 - SOSPENSIONE DEI SERVIZI

1. Il Soggetto certificatore non può sospendere i servizi forniti in seguito a decisione unilaterale, nemmeno nel caso in cui siano in atto controversie con l'Ente.
2. L'eventuale sospensione dei servizi per decisione unilaterale del Soggetto certificatore costituisce inadempimento contrattuale e la conseguente risoluzione del contratto per colpa.
3. In tal caso l'Ente procederà nei confronti del Soggetto certificatore per tutti gli oneri conseguenti e derivanti dalla risoluzione contrattuale, compresi i maggiori oneri contrattuali eventualmente sostenuti dall'Ente e conseguenti a quelli derivanti dal nuovo rapporto contrattuale.

Art. 13 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO

1. È fatto assoluto divieto al Soggetto certificatore di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto, a pena di nullità della cessione medesima.
2. In caso di inadempimento da parte del Soggetto certificatore degli obblighi di cui al presente articolo, l'Ente, fermo restando il diritto al risarcimento del danno, ha facoltà di dichiarare risolto di diritto, rispettivamente, il contratto.
3. Non è ammesso il subappalto.

Art. 14 – RISOLUZIONE E RECESSO

1. Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante avviso a mezzo PEC, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.
2. L'Ente si riserverà la facoltà di considerare il contratto risolto di diritto anche nei seguenti casi:
 - grave inadempimento successivo a una diffida, comunicata conformemente al punto che precede, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;
 - adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Ente;
 - inadempimento agli obblighi di tracciabilità.
3. La risoluzione in tali casi opera allorché l'Ente abbia comunicato per iscritto a mezzo PEC al Soggetto certificatore di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa ex art. 1456 c.c.
4. L'Ente, ai sensi dell'art. 1373 c.c., si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto, anche laddove esso abbia avuto un principio di esecuzione, fatto salvo il pagamento delle prestazioni effettuate dal Soggetto certificatore.

Art. 15 - OBBLIGHI IN TEMA DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI E ULTERIORI CLAUSOLE RISOLUTIVE ESPRESSE

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 8, della Legge 13 agosto 2010 n. 136, il Soggetto certificatore si impegna a rispettare puntualmente quanto previsto dalla predetta disposizione in ordine agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.
2. Ferme restando le ulteriori ipotesi di risoluzione previste nel presente contratto, si conviene che, in ogni caso, l'Ente in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3, comma 8, 2° periodo, della Legge 13 agosto 2010 n. 136, senza bisogno di assegnare previamente alcun termine per l'adempimento, risolverà di diritto, ai sensi dell'art. 1456 cod. civ., nonché ai sensi dell'art. 1360 cod. civ., previa dichiarazione da comunicarsi al Soggetto certificatore a mezzo PEC, il Contratto nell'ipotesi in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n. 136.
3. In ogni caso, si conviene che l'Ente, senza bisogno di assegnare previamente alcun termine per l'adempimento, si riserva di risolvere di diritto il contratto, ai sensi dell'art. 1456 cod. civ., nonché ai sensi dell'art. 1360 cod. civ., previa dichiarazione da comunicarsi al Soggetto certificatore a mezzo PEC, nell'ipotesi di reiterati inadempimenti agli obblighi di cui al precedente comma. 1.
4. Il contratto è inoltre condizionato in via risolutiva all'irrogazione di sanzioni interdittive o misure cautelari di cui al D.lgs. n. 231/2001 e ss.mm.ii., che impediscano al Soggetto certificatore di contrattare con le Pubbliche Amministrazioni, ed è altresì condizionato in via risolutiva all'esito negativo del controllo di veridicità delle dichiarazioni rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000; in tali ipotesi – fatto salvo quanto previsto dall'art. 71, comma 3 del D.P.R. n. 445/2000 – il contratto si intenderà risolto anche relativamente alle prestazioni ad esecuzione continuata e periodica, fermo restando il diritto al risarcimento del danno.

Art. 16 - ACCETTAZIONE CLAUSOLE CONTRATTUALI

1. Con la sottoscrizione del presente contratto, "Ente" e "Soggetto certificatore" dichiarano espressamente di accettare tutte le norme nello stesso contenute e/o richiamate e restano impegnati ad ottemperarvi.
2. Il "Soggetto certificatore", sotto personale responsabilità, dichiara di non trovarsi, all'atto della sottoscrizione del presente contratto, in alcuna delle condizioni di incompatibilità previste dalle vigenti disposizioni di legge e contrattuali.

Art. 17 - ACCORDO BONARIO E FORO COMPETENTE

1. Tutte le controversie derivanti dal presente contratto, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario ai sensi degli articoli 206 e seguenti del decreto legislativo n. 50 del 2016 in quanto applicabili, qualora non risolte, saranno deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria, con esclusione della giurisdizione arbitrale. Il Foro competente è quello di Catanzaro.
2. Nelle more della risoluzione delle controversie il Soggetto certificatore non può comunque rallentare o sospendere il servizio o rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dall'Ente.

Art. 18 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

1. Il Soggetto certificatore dichiara di aver ricevuto prima della sottoscrizione del presente contratto le informazioni di cui all'articolo 13 del D.lgs. n. 196/2003 recante "Codice in materia di protezione dei dati personali" e all'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) circa il trattamento dei dati personali conferiti per la sottoscrizione e l'esecuzione del Contratto stesso e di essere a conoscenza dei diritti riconosciuti ai sensi della prefata normativa.

2. L'Ente tratta i dati forniti dal Soggetto certificatore ai fini della stipula del contratto, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa del contratto stesso in adempimento ai precisi obblighi di legge derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica. Tutti i dati acquisiti dall'Ente potranno essere trattati per fini di studio e statistici.
3. Con la sottoscrizione del presente contratto, il Soggetto certificatore acconsente espressamente al trattamento dei dati personali come sopra definito e si impegna ad adempiere agli obblighi di rilascio dell'informativa e di richiesta del consenso, ove necessario, nei confronti delle persone fisiche interessate di cui sono forniti dati personali nell'ambito dell'esecuzione del contratto.
4. Le Parti si impegnano ad improntare il trattamento dei dati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto dei citati D.lgs. n. 196/2003 e GDPR con particolare attenzione a quanto prescritto riguardo alle misure minime di sicurezza da adottare.
5. Le Parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei.

Art. 19 - PATTO D'INTEGRITÀ

1. Il "Soggetto certificatore" dichiara di accettare le clausole pattizie di cui al "PATTO D'INTEGRITÀ" approvato dalla Giunta Regionale con Deliberazione Giunta Regionale n. 33 del 30.01.2019 pubblicato sul BURC n. 21 del 4 febbraio 2020, ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, che firmato digitalmente dalle parti (Allegato 2) costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 20 – ONERI FISCALI E SPESE CONTRATTUALI

1. Sono a carico del Soggetto certificatore, senza alcuna possibilità di rivalsa nei riguardi dell'Ente, tutte le spese afferenti il contratto, redatto in modalità elettronica, nonché tutte le imposte e tasse, nessuna esclusa o eccettuata, tanto se esistenti al momento dell'aggiudicazione del servizio, quanto se stabilite o accresciute posteriormente.
2. Essendo la prestazione del presente atto soggetta ad IVA, il presente contratto è soggetto a registrazione, in caso d'uso, a tasa fissa i sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Art. 21 - LUOGO DI ESECUZIONE

1. La sede per l'esecuzione operativa del presente contratto è stabilita a Catanzaro, presso gli Uffici della Regione.

Art. 22 - CLAUSOLA FINALE

1. Il presente contratto ed i suoi Allegati costituiscono manifestazione integrale della volontà negoziale delle parti, che hanno altresì preso piena conoscenza di tutte le relative clausole, avendone negoziato il contenuto, che dichiarano quindi di approvare specificamente singolarmente nonché nel loro insieme e, comunque, qualunque modifica al presente atto ed ai suoi Allegati non potrà aver luogo e non potrà essere provata che mediante atto scritto.
2. L'eventuale invalidità o l'inefficacia di una delle clausole della contratto non comporta l'invalidità o inefficacia dei medesimi atti nel loro complesso.

3. Qualsiasi omissioni o ritardo nella richiesta di adempimento del contratto da parte dell'Ente e del Soggetto certificatore non costituisce in nessun caso rinuncia ai diritti spettanti che le medesime Parti si riservano comunque di far valere nei limiti della prescrizione.
4. Con il presente contratto si intendono regolati tutti i termini generali del rapporto tra le Parti.

Art. 23 – DISPOSIZIONI FINALI

1. Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto trovano applicazione le disposizioni del codice civile e della normativa applicabile in materia correlata all'oggetto dell'affidamento.

Letto, approvato e sottoscritto

OPERATORE ECONOMICO

REGIONE CALABRIA

Allegato 1 – Documenti contrattuali

1. D.G.R. n. 581 del 23/11/2017 e relativi allegati: Disciplinare Tecnico Regionale "Sistema per la certificazione di sostenibilità ambientale degli interventi edilizi e per l'accreditamento dei soggetti abilitati al rilascio del certificato di sostenibilità ambientale degli edifici"; Linee guida per l'edilizia sostenibile ai sensi dell'art.10 della L.R.n.41/2011; Protocollo Itaca Regione Calabria – Edifici pubblici 2017;
2. Disciplinare di gara di cui al DDG n.3333 del 30/3/2021;
3. Tariffario regionale di cui al D.D.G. n. 2734 del 14.03.2017.